

建筑设计说明

一、工程概况

1. 项目简介:

本项目位于河曲县西口镇东兴社区移新街与向都路交叉口西南侧。用地北侧与移新街相邻，西侧与移新南二巷相邻，东侧与向都路相邻，交通便利。建设场地呈北高南低，西高东低的走势，东西长约202m，南北宽约70m，详见总平面图位置图。

2. 工程简介:

本工程为室外工程，共设两个场地出入口，主入口位于场地东侧，次入口位于场地西侧，均为临时出入口，可供消防车通行，详见总平面布置图。经规划方案设计 & 专家论证，按F-13-02地块整体设置合理的出入口即可，待后期建设时需要整体考虑设置合理的出入口，现地块的出入口为临时出入口。

3、建设单位：河曲县农业农村和水利局。

4、建设内容：6栋住宅楼、1栋社区配套服务楼、地下车库、室外工程。

5、建筑功能：公共服务用房、居住用房、门房、地下车库、活动室等。

6、建设情况：新建建筑。

7、总用地面积：13857.00m²。

8、总建筑面积：29025.33m²，其中：地上建筑面积 23502.21m²，地下建筑面积5523.12m²。

9、容积率：1.70，绿地率：31.56%。

10、建筑层数：（1）1#住宅楼~3#住宅楼：地上6层，地下1层；

（2）4#住宅楼~6#住宅楼：地上7层，地下1层；

（3）社区配套服务楼：地上3层，地下1层；

（4）地下车库：地下1层。

11、建筑高度：（1）1#住宅楼~3#住宅楼：19.70m；（2）4#住宅楼：23.15m；

（3）5#住宅楼：23.17m；（4）6#住宅楼：23.18m；

（4）社区配套服务楼：12.60m。

12、结构型式：1#住宅楼~6#住宅楼为砌体结构，社区配套服务楼和地下车库均为钢筋混凝土框架结构。

13、抗震设防烈度：6度。

14、机动车停车位：共114个，其中地上停车位53个（含充电车位21个，无障碍车位2个），地下车库停车位61个。

15、非机动车停车位：170个。

二、设计依据

本工程必须在获得国家政府主管部门的审批许可意见后，方可施工。

1. 建设单位提供的用地范围地形图、工程有关地质资料等。

2. 建设单位提供的规划设计条件，工程设计委托书，建筑工程设计合同。

3. 建设单位认可的本工程建筑设计方案。

4. 现行的与工程设计有关的国标规范、规程、条文及地区标准。

《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014（2018年版）]

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑与市政无障碍通用规范》（GB55019-2021）

《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

《室外排水设计标准》GB50014-2021

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021

《城市给水工程项目规范》（GB55026-2022）

《供电系统设计规范》（GB0052-2009）

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

山西省工程建设标准设计-（12系列建筑标准设计图集）

5. 国家颁发的有关工程建设政策和法令、现行设计规范和标准。

6. 山西省工程建设地方标准及地方现行有关设计规范和规定。

7. 建设单位提供的本工程场地的地质勘测报告。

三、工程地质概况

1. 拟建场地及场地附近无全新活动断裂通过，也不存在崩塌、滑坡、泥石流、岩溶、采空区、地裂缝等危及本工程安全的其它不良地质作用。也不存在埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、采空区、孤石等对工程不利的埋藏物，因此拟建场地属相对稳定场地，可进行本工程建设。

2. 场地所属地貌单元为黄河河漫滩。场地地形较平整，勘察期间测得各勘探点地面标高介于929.37m~

930.67m之间，最大高差1.30m。

3. 该建筑场地类别为II类，本场地在勘探深度内未发现地下水。地基土对混凝土结构及钢筋混凝土结构中的钢筋均具微腐蚀性。

4. 拟建场地的湿陷类型为非湿陷性场地。

5. 标准冻土深度：1.34m。

四、尺寸标注

1. 本工程标注尺寸除特别注明外，总图、标高均以米为单位，其余均以毫米为单位。

2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指建筑山墙之间距离或建筑与围墙（用地红线）间距离。

3. 图中的标高为绝对标高，也是最后完成面的标高。施工时结合工程做法、定位图及详图，确定各点标高，图中未标高，参考图中的箭头坡向，施工中现场与图纸中有矛盾时，以现场为准局部调整，但需满足排水需求。

4. 定位：建、构筑物外墙交点定位坐标及用地红线折点坐标，图中所注建筑物高度详总平面图及各单体建筑施工图。

5. 图中未详尽之处，须严格按照国家现行有关设计规范和工程施工及验收规范执行。

五、工程设计范围

本次施工图设计范围包括总图平面布置、竖向、道路、绿化、给排水、消防、污水、雨水网、采暖、配电等的设计。

六、平面、竖向

1、规划用地共设2个与城市道路连接的出入口，分别位于场地的东、西两侧，可供人员及车辆出入。

2、由于场地内现状标高与设计标高不一致，需进行场地填挖。场地内竖向标高的确定是以道路中心线设计控制高程。道路最大的纵坡为4.6%，最小为0.5%，变坡点用圆弧圆顺，场地内排水坡向排水沟。

七、道路工程

（1）依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）和《建筑防火通用规范》（

GB55037-2022）的要求，沿住宅建筑物长边设置消防车道，消防车道内侧距建筑物外墙不小于5m，不大于30m，车道宽度及上空均不小于4m，消防车道路面及下面的管道保护和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，承受荷载按30t计算。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

（2）定位放线以设计图为依据，如遇位置与标高不符，应征得设计单位认可。施工单位在选购路面材质时，其品种、色彩、质地、规格应符合设计要求并经业主及设计人员认可，方可大面积施工，以保证整个环境工程色彩的和谐统一。

（3）小区内行车道路为沥青混凝土路面，道路宽度为5.5m，路面采用1%单坡，坡向雨水篦子。北侧宅前步行路面采用面包砖铺装，自行车停车场、户外场地采用混凝土场地，具体做法详工程做法表。

（4）道路两侧路缘石做法参12J9-1-P127/5，两节缘石相接处留缝5宽，缘石与路面整体面层留缝10，1:3水泥砂浆挤严后勾缝。小区内绿化与道路高差250~450时挡墙做法参12J9-1-P114/2，饰面面层做法选用20厚1:2水泥砂浆抹面。

八、绿化工程

绿化种植应在主要建筑、地下管线、道路工程等主体工程完成后进行。所有植物必须健康、新鲜、无病虫害，无缺乏矿物质症状，生长旺盛，详见植物名目表和种植总平面图。

九、其它

1. 本工程散水构造详见单体建筑详图。

2. 围墙定位详本图，做法参12J9-1-P34；围墙下面有挡土墙时，挡土墙可充当基础。

3. 小区东出入口处、地下车库分别设升降杆一套，人行出入口处设有门禁系统的大门。西出入口处设置带门禁系统的大门一个。

4. 本工程施工时应严格遵照国家有关施工规程及施工验收规范精心施工，施工中土建与安装、装饰工程等应密切合作，避免各工种间出现错漏、碰缺的情况。图中未尽方面应严格按照有关施工验收规范施工，所有密切合作，避免各工种间出现错漏、碰缺的情况。图中未尽方面应严格按照有关施工验收规范施工，所有施工中对原有设计的修改需经甲方及设计单位认可后方可实施，以确保工程优质、安全、节省。

5. 除图纸中另有要求或另有做法的详细说明外，均按此做法说明内容的要求施工。

工程做法表

编号	名称	工程做法	备注
路面1	沥青混凝土路面	1、40厚细粒沥青混凝土面层	小区车行道
		2、60厚中粒沥青混凝土	
		3、乳化沥青层	
		4、300厚3:7灰土	
		5、路基碾压，压实度≥93%	
路面2	面包砖路面	1、60厚面包砖，缝宽3~10，粗砂灌缝	宅前路、人行道
		2、30厚粗砂	
		3、150厚级配砂石垫层	
		4、素土夯实（压实系数0.95）	
路面3	嵌草透水砖路面	1、80厚预制嵌草透水砖，砖孔内填植草土掺草籽，干砂扫缝	地面停车位
		2、30厚黄土粗砂（砂：土=1:1）	
		3、100厚C25无砂大孔混凝土基层（浇筑混凝土前先铺级配砂石用水润湿）	
		4、300厚天然级配砂石碾压实	
		5、路基碾压，压实系数≥93%	
路面3	混凝土场地	1、80厚C25混凝土面层	自行车场地、户外场地
		2、300厚3:7灰土	
		3素土夯实，压实度≥90%	

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注	
用地面积	13857.00	m ²		
总建筑面积	29025.33	m ²		
地上总建筑面积	23502.21	m ²		
总建筑面积	29025.33	m ²		
其中	住宅建筑面积	21716.17	m ²	
	公建配套面积	1590.31	m ²	
	其中	公共服务用房	1095.91	m ²
	社区配套服务	494.40	m ²	
	其它	195.73	m ²	地上坡道、出地面楼梯间
地下总建筑面积	5523.12	m ²		
其中	地下车库	1869.88	m ²	
	地下储藏室	3405.18	m ²	
其它	248.06	m ²	设备用房	
容积率	1.70		≤1.7	
建筑密度	27.36%		≤28%	
绿地率	31.56%		≥30%	
总户数	228	户		
总人数	730	人	3.2人/户计	
非机动车位数	170	辆		
机动车车位数	114	辆		
其中	地上停车数	53	辆	
	地下停车数	61	辆	

图例

	新建建筑物	i=0.5% L=12.06m	道路纵坡 % 道路坡长 m
	用地红线	930.920	道路设计标高
	绿地		围墙
	挡土墙		
	地面停车位		
	932.55 (±0.00)		建筑物室内地坪设计标高

山西省
城乡规划设计院
XUPD 有限公司
SHANXI ACADEMY OF URBAN&RURAL
PLANNING AND DESIGN Co., Ltd.
工程设计资质证书编号(甲级) A114015092
地址: 山西省太原市新建南路9号
电话: 0351-5680100

注意:
1. 此图纸由本设计院签字及盖章后方可生效;
2. 此图纸版权归本设计院所有;
3. 请勿以比例度量此图, 尺寸依图内数字所示为准;
4. 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现相互矛盾之处, 请立即通知本设计院;
5. 如有修改图, 请按修改图施工, 本图即作废。

注册师资质章/REGISTERED STAMP:

资质专用章/QUALIFICATION SEAL:

技术专用章/TECHNICAL SEAL:

建设单位/CLIENT:

河曲县农业农村和水利局

工程名称/PROJECT:

河曲县西口镇东兴社区安全住房项目

子项名称/SUB-PRO:

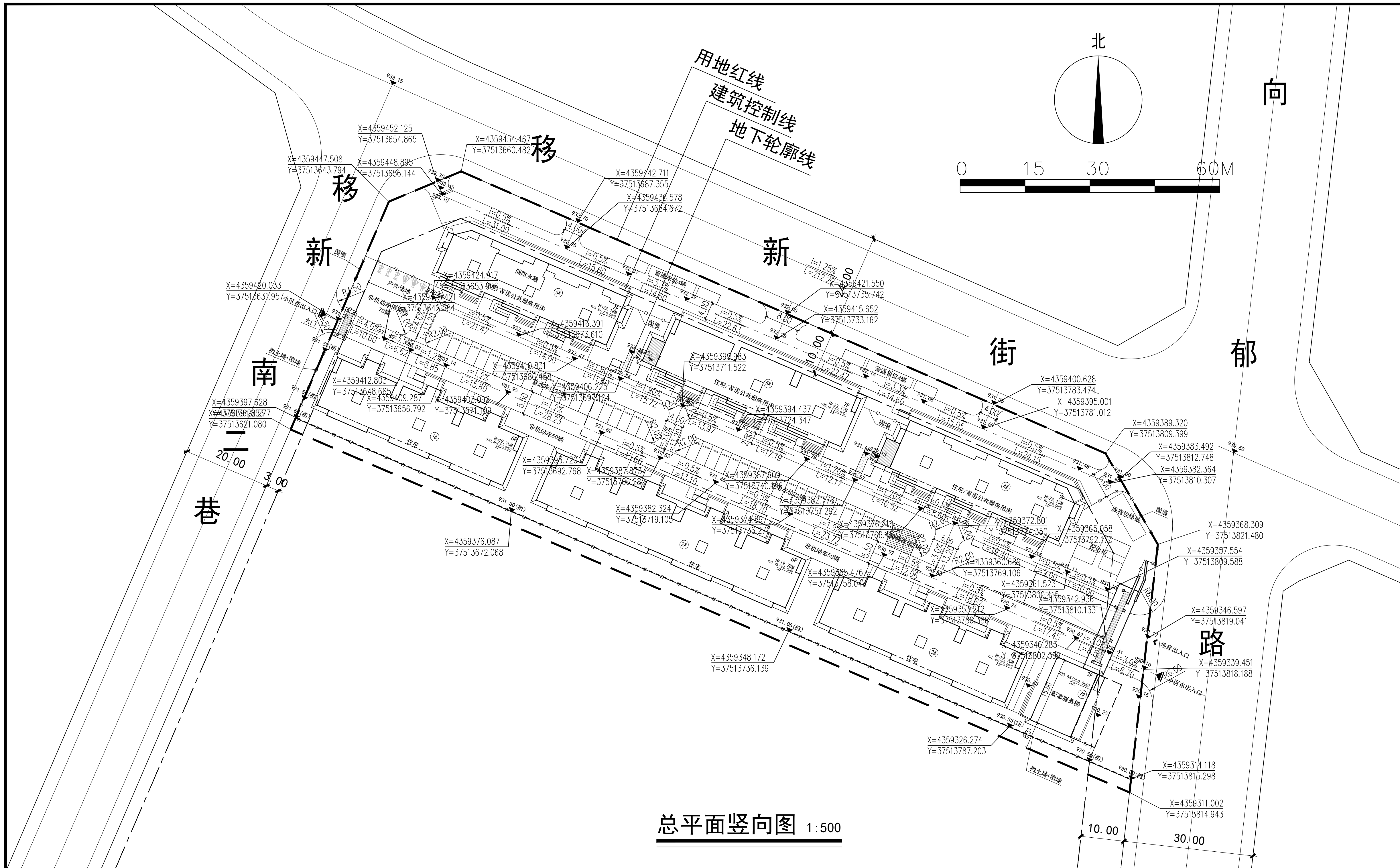
室外工程

图纸名称/DRAWING TITLE:

建筑设计说明

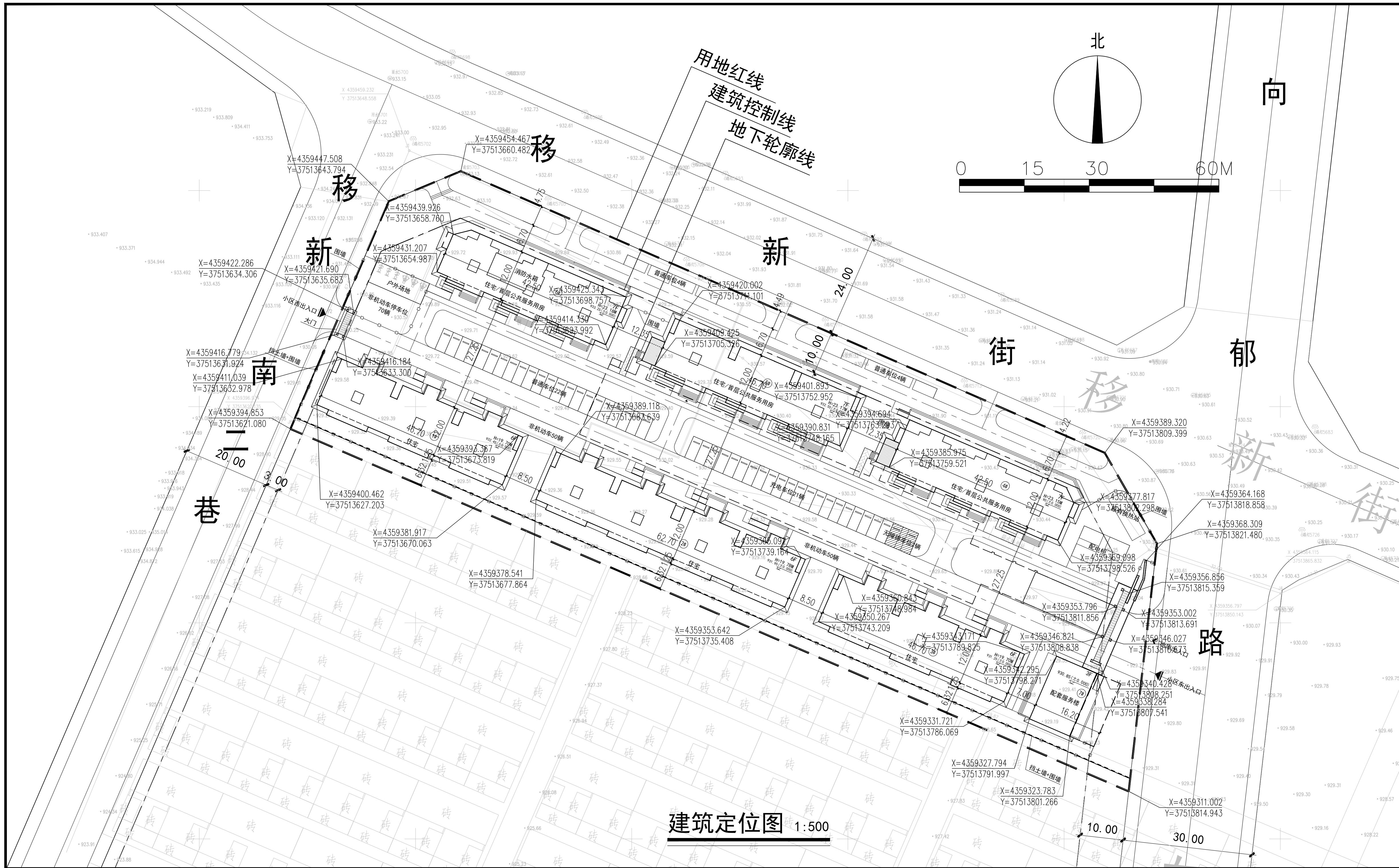
项目编号 PROJECT NO.	2024JZ-MY-005-0		
专业 PROFESSION	建筑	设计阶段 PHASES	施工图
图别 DRAWING CLASS	建施	版本号 REVISIONS NO.	1
比例 SCALE	1:100	图号 DRAWING NO.	01
出图日期 DATE	2024.08		
职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	
项目负责人 P.MANAGER	王福明		
专业负责人 M.MANAGER	刘文静		
审定 APPROVED BY	刘芃		
审核 APPROVED BY	王福明		
校对 PROOFREAD BY	张莹莹		
设计 DESIGNED BY	刘文静		
制图 DRAWING BY			

备注说明及修改记录:



总平面竖向图 1:500


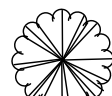






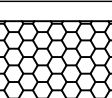

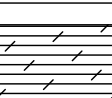

山西省 城乡规划设计研究院 SHANXI ACADEMY OF URBAN&RURAL PLANNING AND DESIGN Co., Ltd. 工程资质证书编号(甲级) A114015092 地址: 山西省太原市新建南路9号 电话: 0351-5680100		
注意: 1. 此图纸由本设计院签字及盖章后方可生效; 2. 此图版权归本院所有; 3. 请勿以比例度量此图, 尺寸以图内数字所示为准; 4. 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现相互矛盾之处, 请立即通知本院设计; 5. 如有修改图, 请按修改图施工, 本图即作废。 注册师资质章/REGISTERED STAMP:		
资质专用章/QUALIFICATION SEAL:		
技术专用章/TECHNICAL SEAL:		
建设单位/CLIENT: 河曲县农业农村和水利局		
工程名称/PROJECT: 河曲县西口镇东社区安全住房项目		
子项名称/SUB-PRO: 室外工程		
图纸名称/DRAWING TITLE: 总平面竖向图		
项目编号 PROJECT NO.	2024JZ-MY-005-0	
专业 PROFESSION	建筑	设计阶段 PHASES
图别 DRAWING CLASS	建筑	版本号 REVISONS NO.
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.
出图日期 DATE	2024.08	
职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 P. MANAGER	王福明	<i>王福明</i>
专业负责人 M. MANAGER	刘文静	<i>刘文静</i>
审定 APPROVED BY	刘芃	<i>刘芃</i>
审核 APPROVED BY	王福明	<i>王福明</i>
校对 PROOFREAD BY	张莹莹	<i>张莹莹</i>
设计 DESIGNED BY	刘文静	<i>刘文静</i>
制图 DRAWING BY		
备注说明及修改记录:		



建筑定位图 1:500

<p>山西省 城乡规划设计研究院 SHANXI ACADEMY OF URBAN&RURAL PLANNING AND DESIGN Co., Ltd. 工程资质证书编号(甲级) A114015092 地址: 山西省太原市新建南路9号 电话: 0351-5680100</p>		
<p>注意: 1. 此图纸由本设计院签字及盖章后方可生效; 2. 此图纸版权归本设计院所有; 3. 请勿以比例度量此图, 尺寸依图内数字所示为准; 4. 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现相互矛盾之处, 请立即通知本设计院; 5. 如有修改图, 请按修改图施工, 本图即作废。</p>		
<p>注册师资质章/REGISTERED STAMP:</p>		
<p>资质专用章/QUALIFICATION SEAL:</p>		
<p>技术专用章/TECHNICAL SEAL:</p>		
<p>建设单位/CLIENT: 河曲县农业农村和水利局</p>		
<p>工程名称/PROJECT: 河曲县西口镇东兴社区安全住房项目</p>		
<p>子项名称/SUB-PRO: 室外工程</p>		
<p>图纸名称/DRAWING TITLE: 建筑定位图</p>		
项目编号 PROJECT NO.	2024JZ-MY-005-0	
专业 PROFESSION	建筑	设计阶段 PHASES
图别 DRAWING CLASS	建筑	版本号 REVISIONS NO.
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.
出图日期 DATE	2024.08	
职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 P.MANAGER	王福明	<i>王福明</i>
专业负责人 M.MANAGER	刘文静	<i>刘文静</i>
审定 APPROVED BY	刘芃	<i>刘芃</i>
审核 APPROVED BY	王福明	<i>王福明</i>
校对 PROOFREAD BY	张莹莹	<i>张莹莹</i>
设计 DESIGNED BY	刘文静	<i>刘文静</i>
制图 DRAWING BY		
<p>备注说明及修改记录:</p>		

植物名目表

编号	植物名称	图例	拉丁名	规格	数量	备注
1	油松		Pinus tabuliformis	H4.0-4.5m	2棵	带土球移栽, 株型优美
2	紫叶李	②	Prunus cerasifera	胸径8-12cm	7棵	有主干, 分支五个以上, 树形饱满
3	胶东卫矛球	③	pinus tabulaeformis	H0.6-0.8m	22棵	修剪后冠形丰满匀称, 冠径≥1.5m
4	树状月季	④	Punicagranatum	H0.8m, 冠径0.8m	10棵	两年生苗, 冠形丰满匀称
5	国槐		Sophora japonica	胸径15-18cm	2棵	带土球移栽, 株型优美
6	龙爪槐		Sophora japonica	胸径8-10cm	17棵	带土球移栽, 株型优美
7	绚丽海棠		Malus micromalus Makino	H2.5m, 5分枝以上	30棵	分支五个以上, 树形饱满
8	中华金叶榆球	⊙	Ulmus pumila 'Jinye'	主干高0.8m以上, 冠幅1.2m以上	10棵	树形饱满
9	紫丁香		Syringa oblata Lindl	H1.5m, 冠径80-100cm	18棵	分支五个以上, 树形饱满
10	榆叶梅		Prunus triloba	H2.0m, 冠径1.5m	65棵	分支五个以上, 树形饱满
11	珍珠梅		Sorbaria sorbifolia (L.) A. Br.	H1.5m, 冠径1.2m	175棵	分支五个以上, 树形饱满
12	大叶黄杨篱		Buxus megistophylla Levl.	H0.5m	730.00m ²	49株/m ² , 密植不漏土, 修平高0.6
13	大花萱草		Hemerocallis	H0.5m	142.00m ²	单株枝数≥5, 两年生, 49株/m ²
14	金娃娃萱草		Hemerocallis fulva 'Golden Doll'	H0.5m	47.00m ²	单株枝数≥5, 两年生, 49株/m ²
15	白三叶		Trifolium repens L.	H0.5m	95.00m ²	两年生, 密植, 64株/m ²
16	混播草				3360.00m ²	早熟禾、高羊茅、黑麦草6:3:1草籽播种

注意:
1. 此图纸由本设计院签字及盖章后方可生效;
2. 此图纸版权归本设计院所有;
3. 请勿以比例度量此图, 尺寸依图内数字所示为准;
4. 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现相互矛盾之处, 请立即通知本设计院;
5. 如有修改图, 请按修改图施工, 本图即作废。

注册师资质章/REGISTERED STAMP:

资质专用章/QUALIFICATION SEAL:

技术专用章/TECHNICAL SEAL:

建设单位/CLIENT:

河曲县农业农村和水利局

工程名称/PROJECT:

河曲县西口镇东兴社区安全住房项目

子项名称/SUB-PRO:

室外工程

图纸名称/DRAWING TITLE:

植物名目表

项目编号/PROJECT NO.

2024JZ-MY-005-0

专业/PROFESSION

园林 设计阶段/PHASES

施工图

图别/DRAWING CLASS

绿化 版本号/REVISED NO.

1

比例/SCALE

1:500 图号/DRAWING NO.

04

出图日期/DATE

2024.08

职责/RESPONSIBILITY

姓名/SIGNATURE

项目负责人/P.MANAGER

王福明

专业负责人/S.MANAGER

刘文静

审定/APPROVED BY

刘芃

审核/APPROVED BY

王福明

校对/PROOFREAD BY

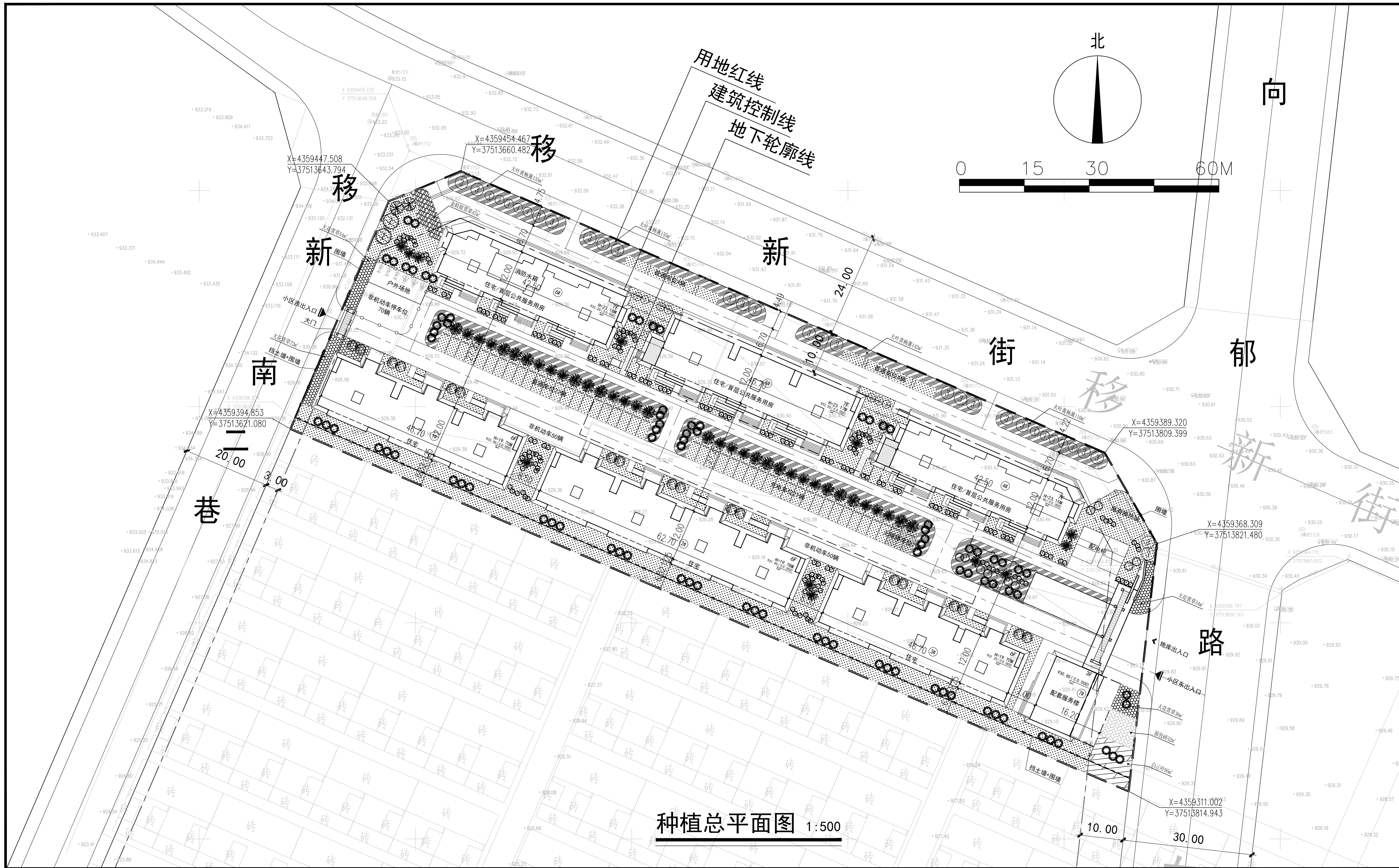
张莹莹

设计/DESIGNED BY

刘文静

制图/DRAWING BY

备注说明及修改记录:



山西省 城乡规划设计研究院 SHANXI ACADEMY OF URBAN&RURAL PLANNING AND DESIGN Co., Ltd. 工程资质证书编号(甲级) A114015092 地址: 山西省太原市新建南路9号 电话: 0351-5680100		
注意: 1. 此图纸由本设计院签字及盖章后方可生效; 2. 此图版权归本设计院所有; 3. 请勿以比例度量此图, 尺寸依图内数字所示为准; 4. 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现有相互矛盾之处, 请立即通知本设计院; 5. 如有修改图, 请按修改图施工, 本图即作废。 注册资质章/REGISTERED STAMP:		
资质专用章/QUALIFICATION SEAL:		
技术专用章/TECHNICAL SEAL:		
建设单位/CLIENT: 河曲县农业农村和水利局		
工程名称/PROJECT: 河曲县西口镇东社区安全住房项目		
子项名称/SUB-PRO: 室外工程		
图纸名称/DRAWING TITLE: 种植总平面图		
项目编号 PROJECT NO.	2024JZ-MY-005-0	
专业 PROFESSION	园林	设计阶段 PHASES
图别 DRAWING CLASS	绿化	版本号 REVISIONS NO.
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.
出图日期 DATE	2024.08	
职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 P.MANAGER	王福明	<i>王福明</i>
专业负责人 M.MANAGER	刘文静	<i>刘文静</i>
审定 APPROVED BY	刘芃	<i>刘芃</i>
审核 APPROVED BY	王福明	<i>王福明</i>
校对 CHECKED BY	张莹莹	<i>张莹莹</i>
设计 DESIGNED BY	刘文静	<i>刘文静</i>
制图 DRAWING BY		
备注说明及修改记录:		