



总平面定位图 1:1000

注：本图坐标标注为建筑主体外轮廓
本图由2000坐标系85黄海高程进行制图

主要经济技术指标

编号	名称	单位	数量	备注
1	总建设用地面积	平方米	221140	
	工业生产用地面积	平方米	205790	
	综合办公生活区用地面积	平方米	15350	
	生活区用地占比	%	6.9%	
2	构筑物占地面积	平方米	66725.05	
	其中 现状构筑物占地面积	平方米	65173.05	
	新建构筑物占地面积	平方米	1552	
3	建筑系数	%	30.2%	
	总计容面积	平方米	123999.70	
4	现状建筑物建筑面积	平方米	105171.66	
	其中 现状构筑物基地面积	平方米	9087.56	
	新建宿舍建筑面积	平方米	9740.48	
5	总建筑面积	平方米	116742.14	
	其中 新建建筑面积	平方米	11570.48	
其中	地上建筑面积	平方米	9740.48	
	地下建筑面积	平方米	1830	
	现状地上建筑面积	平方米	105171.66	
6	工厂容积率		0.56	
7	绿化率	%	12.13	
8	新建停车位	泊	地下：42	
			地上：84	
工厂容积率=(厂区建筑面积+构筑物面积)÷厂区占地面积				

