

## 第三章 场址选择

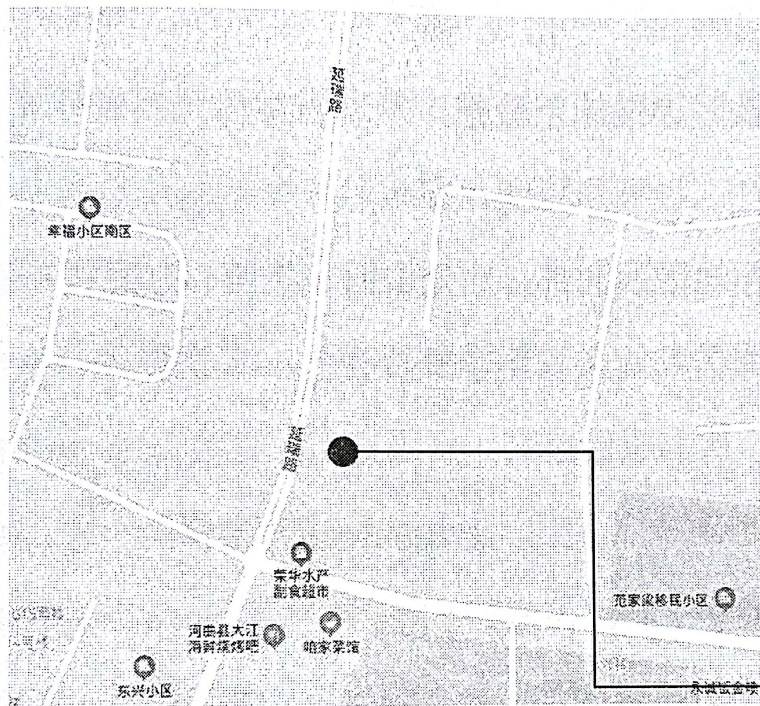
### 3.1 场址现状

#### 3.1.1 地点与地理位置

建设地点位于河曲县延瑞路东侧

#### 3.1.2 本项目土地权属类别及占地面积

项目采用划拨的方式获得土地使用权。该项目占地面积 25333.31 平方米（约合 38 亩）。



### 3.2 场址条件

#### 3.2.1 地形地貌

河曲县地势东高西低，东部最高达 1500 多米。西部黄河沿岸仅 800 米左右，境内丘陵起伏，海拔高度在 836 米至 1637 米之间，平均海拔 1240 米。由于流水切割，地表破碎，沟壑纵横，植被稀少，水土流失比较严重。

河曲位于晋、陕、蒙三省区交界，地处黄土高原东部边缘，介于东经  $110^{\circ}9'$ — $111^{\circ}37'$ 、北纬  $38^{\circ}55'$ — $39^{\circ}25'$  之间。东临偏关、五寨，南接岢岚、保德，西北与陕西省府谷县、内蒙古自治区准格尔旗隔黄河相望，南北长 56 公里，东西宽 35 公里。

本区建筑抗震设防烈度 6 度，基本地震加速度值为  $0.05g$  设计地震分组为第二组。

### 3.2.2 建议

在施工和使用期间，对拟建建筑物应进行长期沉降观测，直至沉降稳定。

基坑开挖后应及时组织施工验槽，发现异常情况及时处理。

### 3.2.3 气候条件

河曲县位于忻州地区西北部，地处山西、陕西、内蒙古三省交界处。河曲县属大陆性季风气候。冬季寒冷少雪；春季温暖干燥多风；夏季炎热雨水集中；秋季短促凉爽。日照充足，昼夜温差大，年日照时间半山区多达 2855 小时，年平均气温在  $6.6$ — $8.8^{\circ}\text{C}$  之间，年平均降水 350 毫米，无霜期 150 天左右。

### 3.2.4 周边建筑物与环境条件

项目拟定的位置在河曲县延瑞路以东，宣化街以南，移新路以北，项目所在处不属于水源保护区、风景名胜区、自然保护区范围内，能被当地环境容量所接受。

### 3.2.5 交通运输条件

项目建设地点紧邻延瑞路，项目周围的道路施工建设完善，所以项目在此处选址施工道路通畅，交通便利。

### 3.2.6 公共设施条件

### ①给排水

水源由市政管网供给，供水量充足，可满足本项目建设和建成后的用水需要。

建设场地内排水系统采取雨、污水分流制，并与城区相应市政排水管网相连，项目建设中的排水沟管可方便与之连接。

在项目周边临街道路上，已建有规划的雨污水干线，属于排水干线，生活污水经化粪池处理排入市政管网，所有雨污水户管线在建筑红线内解决。

### ②供电

电源由当地供电局主供电网供给，临近区域的变电站供电容量充足，可满足本项目建设和建成后的用电需要。

### ③热力

河曲县热力公司，可满足本项目的供热需要。

### ④通信

项目区域内电信服务商有中国电信、中国移动、中国联通，其通讯网覆盖面广，宽带信息网络完善，实现了网络数字化、传输光纤化、业务信息化，本项目建设可方便接入，通讯条件极为便利。

## 3.2.7 施工条件

拟定的项目建设场址地方建筑材料的供应渠道通畅，供货厂商众多竞争激烈，为买方提供了较好市场环境。施工企业较多且设备齐全，施工工人技术水平较高，可通过公开招标方式选定符合要求的施工单位进场施工，施工条件总体良好。综上所述，该场址总体条件良好。